



FINANCE1

Ваша возможность в России.

*История, которую нельзя создать заново.
Будущее, которое выбираете вы.*

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ

Приобретение 100% доли ООО «ФИНАНС1»

2008 / 100% / ПЯТИГОРСК

Год регистрации / Предлагаемая доля / Россия

Корпоративная история. Личный диалог с основателем.
Новый инвестиционный замысел.

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИДЕЯ**

История уже существует. Следующий шаг — ваш.

Предлагается доля в размере 100% уставного капитала ООО «ФИНАНС1». Российская компания, зарегистрированная 30 января 2008 года, открывает новую главу для инвестора с собственным проектом и долгосрочным взглядом.

Сильная инвестиционная идея начинается с понимания того, что именно вы хотите построить. Для одного покупателя это российское звено международной группы. Для другого — структура владения активами. Для третьего — компания, вокруг которой постепенно вырастет портфель приобретений. Во всех этих случаях сначала требуется корпоративная основа, способная стать частью более крупного замысла.

Finance1 представляет именно такое предложение: юридическое лицо с датой рождения в 2008 году, собственным именем, сохранившимися корпоративными документами и прямым контактом с основателем. Его ценность раскрывается в сочетании уже существующей истории и проекта, который определяет новый собственник.

Четыре опоры предложения

Время. Более 18 лет юридического существования — свойство, которое невозможно воспроизвести регистрацией новой компании сегодня.

Целостность. Предмет предложения — вся доля единственного участника, а не миноритарное участие в чужой стратегии.

Связь с основателем. Человек, учреждавший общество, сегодня сам ведёт разговор о его следующем этапе.

Ваш инвестиционный замысел. Вы выбираете, какую роль Finance1 займёт в будущей структуре: владение, развитие проекта, объединение активов или корпоративное присутствие.

Вместе эти элементы дают ясную логику приобретения. Вы получаете не только возможность владеть российским обществом, но и отправную точку для собственной инвестиционной истории. Ваша команда определяет направления развития, активы и масштаб; Finance1 привносит в этот замысел уже существующую корпоративную идентичность.

**Капитал задаёт масштаб. Стратегия задаёт направление.
Finance1 даёт вашему проекту собственную историю с первого
дня нового этапа.**

**ЦЕННОСТЬ ВРЕМЕНИ**

2008 год нельзя зарегистрировать сегодня.

Новую компанию можно создать. Её прошлое — нельзя. Это главное отличие Finance1, которое остаётся с обществом независимо от того, каким станет его следующий проект.

Наименование можно придумать. Фирменный стиль — разработать. Управленческую команду — собрать. Но дата государственной регистрации появляется только однажды. У Finance1 эта дата — 30 января 2008 года. Для инвестора, которому нужна компания с длительной юридической биографией, именно время становится невоспроизводимой частью предложения.

История принадлежит конкретной компании

Это не декоративная надпись «с 2008 года» на новом бренде. Речь идёт о конкретном российском юридическом лице с ОГРН 1082632000340. Решение об учреждении, регистрационные документы, устав и последующие корпоративные записи связывают сегодняшнее общество с его началом. Это история именно ООО «ФИНАНС1».

Содержательный рассказ вместо придуманной легенды

У будущего владельца есть реальная отправная точка для представления компании партнёрам: когда она возникла, кто её основал и как пришла к новому этапу. Такой рассказ не приходится конструировать из рекламных эпитетов. Его основа уже есть в документах и в истории основателя.

Время работает вместе с другими преимуществами

Сама по себе старая дата — ещё не вся инвестиционная идея. В Finance1 она соединяется с предложением 100% доли, понятной персоной продавца, сохранёнными материалами и возможностью обсуждать его участие в передаче дел. Значение имеет именно это сочетание: история становится частью конкретного, обсуждаемого приобретения.

Для предпринимателя, который планирует проект на годы, такой горизонт естественен. Новый бизнес может быть молодым по своей экономике и одновременно развиваться внутри общества, созданного задолго до него. У Finance1 есть прошлое; коммерческое содержание следующего этапа создаёт инвестор.

Вы можете начать новый проект сейчас — внутри компании, чья юридическая история началась в 2008 году.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИОБРЕТЕНИЯ

Шесть причин рассматривать Finance1 всерьёз.

Предложение интересно не одним признаком, а их совместной ценностью для будущего собственника.

Историческая идентичность. Вы приобретаете участие в конкретной компании с датой регистрации, именем и документальной биографией. Её происхождение можно описать предметно, а не общими словами о «большом опыте».

Вся доля в одном предложении. Единственный участник предлагает 100% доли. Коммерческий разговор сосредоточен вокруг приобретения общества целиком, без необходимости собирать предложение из пакетов нескольких продавцов.

Прямой диалог с основателем. За переговорами стоит Пётр Петрович Кошель — человек, связанный с компанией с момента учреждения. Обсуждение истории и будущей передачи дел ведётся непосредственно с ним.

Проект определяется покупателем. Инвестиционная идея строится вокруг вашей будущей деятельности. Вы выбираете отрасль, активы, команду и модель развития, а не покупаете готовую коммерческую концепцию ради самой корпоративной структуры.

Исторические документы в основе передачи. В распоряжении основателя сохранены материалы учреждения и дальнейшей корпоративной жизни. Это практическая основа для организации архива нового владельца и объяснения происхождения общества.

Возможность сохранить человеческую преемственность. Владелец готов обсуждать продолжение участия в качестве директора или консультанта. Передача доли и передача знаний о компании могут стать частями одного согласованного перехода.

Каждый из этих аргументов отвечает на отдельный вопрос инвестора: что в предложении неповторимо, кто продаёт, насколько целостен предмет переговоров, какое пространство остаётся для нового проекта и кто поможет связать прошлое с будущим. Вместе они формируют образ Finance1 как осмысленного корпоративного приобретения, а не просто регистрационной записи.

Самое убедительное преимущество Finance1 — сочетание времени, целостности предложения и прямой связи с человеком, который начал эту историю.

ОСНОВАТЕЛЬ И ПРЕЕМСТВЕННОСТЬ

За компанией стоит человек. С ним можно говорить напрямую.

Пётр Петрович Кошель — основатель, единственный участник и директор ООО «ФИНАНС1». Он представляет компанию лично и открыт к обсуждению её следующего этапа.

При покупке юридического лица важны не только документы, но и возможность понять, как принимались решения и что стояло за созданием компании. В Finance1 этот разговор ведётся с основателем. Его имя присутствует в материалах учреждения и в сегодняшних сведениях об участнике и руководителе.

Управленческий опыт, а не только формальное владение

В профессиональном профиле, представленном основателем, — более 20 лет управленческого опыта. Он охватывает строительство и инженерные проекты, торговлю, консультирование и развитие бизнеса. Образование в области экономики и финансов дополняется языковой подготовкой и международным опытом.

Для потенциального покупателя значима практическая сторона такого профиля: способность обсуждать не только реквизиты общества, но и организацию управления, порядок передачи дел, взаимодействие участников проекта и задачи будущей команды. Это основа содержательного делового разговора о том, как использовать компанию в новом замысле.

Связь с прошлым можно сохранить в переходе

Пётр Кошель готов обсуждать продолжение работы директором либо консультационное сопровождение после продажи. Такой формат особенно интересен инвестору, который хочет вводить собственную команду последовательно и сохранить доступ к знаниям основателя о компании.

Можно обсуждать как передачу управления представителю покупателя, так и переходный период с участием действующего директора. Предмет разговора — конкретные функции, продолжительность участия и желаемый результат для нового собственника. В центре находится проект покупателя, а не сохранение прежней модели ради неё самой.

Передать компанию — значит передать не только долю, но и понимание того, откуда она пришла и куда может двигаться дальше.

**КОРПОРАТИВНАЯ БИОГРАФИЯ**

У истории есть документальное содержание.

Finance1 — конкретное общество с сохранившимся архивом. Его история представлена решениями, регистрационными материалами и корпоративными документами разных лет.

Историческая ценность становится содержательной, когда за ней стоят документы. В материалах Finance1 есть решение об учреждении, регистрационные свидетельства, приказ о вступлении в должность, новая редакция устава 2009 года и последующие сведения о компании. Это позволяет выстроить последовательное представление о происхождении общества и ключевых корпоративных событиях.

Дата	Корпоративное событие
22–30 января 2008	Учреждение и государственная регистрация ООО «ФИНАНС1».
14–23 октября 2009	Принятие новой редакции устава и регистрация изменений.
2026	Подготовлены материалы для обсуждения приобретения 100% доли и нового этапа развития общества.

Архив как часть осмысленной передачи

Сохранившиеся материалы дают следующему владельцу возможность принять не обезличенную компанию, а общество с собственным документальным прошлым. Для организации передачи можно составить единый комплект: корпоративные решения, регистрационные документы, уставные материалы и имеющуюся историческую переписку.

Одна компания — одна узнаваемая идентичность

Finance1 сочетает русское наименование ООО «ФИНАНС1» и лаконичное латинское написание, используемое в коммуникациях проекта. Фирменный красный знак поддерживает эту узнаваемость. Инвестор может обсуждать сохранение визуальной идентичности и цифровых материалов как продолжение истории либо строить новое позиционирование вокруг своей группы.

Документы, имя и прямой контакт с основателем превращают историю Finance1 в содержательную часть предложения. Новый собственник продолжает её уже со своим проектом.

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ СЦЕНАРИИ · ВЛАДЕНИЕ**

Одна корпоративная основа. Несколько направлений капитала.

Предлагаемые сценарии показывают, какую роль Finance1 может занять в будущем проекте покупателя. Их объединяет одна идея: компания становится частью вашей архитектуры владения и развития.

Российское звено группы компаний

Сценарий для собственника международной или российской группы — использовать Finance1 для отдельного направления: российского проекта, новой инвестиционной программы или корпоративного центра для выбранных активов. В этой модели у общества есть собственная задача: объединить конкретный инвестиционный замысел, ответственную команду и понятные ориентиры развития.

Проект владения недвижимостью

Сценарий для инвестора в коммерческую недвижимость — выстроить вокруг Finance1 проект приобретения и развития выбранного объекта. Инвестор определяет назначение недвижимости, бюджет и горизонт владения. Общество занимает своё место в будущей структуре, а работа команды сосредоточена на конкретном активе и его экономике.

Такой подход позволяет сначала сформулировать задачу капитала — например, долгосрочное владение объектом, его развитие или объединение нескольких приобретений, — а затем выстроить соответствующую организацию управления. Это сценарий будущего использования Finance1, а не предложение уже имеющегося портфеля недвижимости.

Платформа последовательных приобретений

Сценарий для предпринимателя, намеренного приобретать доли в нескольких бизнесах, — использовать Finance1 как отправную точку программы корпоративного роста. Первая покупка формирует ядро; последующие приобретения дополняют его. Отдельные сделки объединяются общей отраслевой логикой и горизонтом владения.

Смысл покупки в этом случае — заранее определить компанию, вокруг которой будет строиться последовательность приобретений. Ваша команда выбирает отрасли и цели; Finance1 даёт этой программе собственное имя и юридическую историю.

Не подбирать стратегию под чужой действующий бизнес, а выбрать корпоративную основу под свою стратегию.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ СЦЕНАРИИ · РАЗВИТИЕ

От первого проекта к собственной системе активов.

Finance1 можно рассматривать не только как структуру владения, но и как начало нового предпринимательского направления.

Промышленный или инженерный проект

Для промышленной группы предмет интереса — возможность сформировать самостоятельный российский проект вокруг конкретной компетенции: производства, оборудования, инженерного решения или сервиса. Finance1 предлагается как корпоративная основа этого замысла. Производственная площадка, персонал, технологическое наполнение и коммерческая модель определяются самим проектом.

Важен выбор исходной логики: инвестор строит своё направление и свою команду, сохраняя у общества юридическую историю с 2008 года. Это самостоятельная стратегия развития, отличная от покупки работающего предприятия со сложившейся организацией.

Совместный проект с партнёром

У инвестора может быть капитал, у партнёра — отраслевые знания, технологии или коммерческие связи. Finance1 можно рассматривать как основу для обсуждения общей компании и будущего распределения ролей. В исходном предложении сосредоточены 100% доли одного участника: разговор о новой структуре начинается с целостного предмета приобретения.

Такой сценарий подходит для предметного обсуждения партнёрства: кто определяет стратегию, кто ведёт проект и какие ресурсы каждая сторона планирует внести в его развитие. Будущая структура строится вокруг интересов участников нового проекта.

Долгосрочный частный инвестиционный проект

Сценарий для частного инвестора или семейной группы — сделать Finance1 центром собственного долгосрочного проекта. Сначала — один актив, затем — новые направления, объединённые общей стратегией. Владелец формирует круг ответственных лиц, порядок принятия инвестиционных решений и желаемый темп расширения.

Здесь особенно уместен длинный горизонт. Компания с историей может стать частью следующего предпринимательского этапа владельца: не разовой покупкой ради регистрации, а организационной опорой для нескольких последовательных решений о капитале.

Finance1 интересна инвестору, который видит за сегодняшней компанией будущую систему проектов.

**ЛОГИКА ВЫБОРА**

Три пути. Три разных предмета покупки.

Создание новой компании, приобретение действующего бизнеса и покупка Finance1 решают разные задачи. Сила предложения становится очевиднее, когда его сравнивают по правильным критериям.

Критерий	Новая компания	Действующий бизнес	Finance1
Исходная точка	Новая регистрация	Сложившаяся деятельность	Общество с 2008 года
Главный предмет	Создание структуры	Конкретный бизнес	100% доли общества
Стратегия	Создаёт учредитель	Уже реализуется	Определяет покупатель
История	Формируется с нуля	Связано с работой бизнеса	Есть исторический архив
Ключевой диалог	О создании и запуске	О бизнесе и его развитии	С основателем о передаче и новом проекте

Когда особенно уместна Finance1

Предложение адресовано инвестору, у которого есть собственный ответ на вопрос «что развивать», но которому для реализации замысла интересна компания с уже существующей юридической историей. В этом случае корпоративный возраст, архив и связь с основателем — не отвлечённые достоинства, а свойства искомого приобретения.

Покупка действующего предприятия означает выбор определённого бизнеса: его продукта, рынка, команды и экономической модели. У Finance1 другой центр тяжести. Она предлагается как основа следующего проекта, а инвестиционное содержание этого проекта формирует новый владелец.

За что здесь имеет смысл платить

За свойства, которые важны именно вашему замыслу: дату создания конкретного общества, документальную биографию, приобретение всей доли и переход, организованный непосредственно с основателем. Сильная сделка начинается там, где эти свойства совпадают с задачей покупателя. Тогда Finance1 становится целевым приобретением, а её история — частью вашей собственной стратегии.

Finance1 — выбор для того, кто хочет начать собственную деловую главу, не начиная корпоративную историю с нуля.

СЛЕДУЮЩАЯ ГЛАВА

Компания сохранена. Теперь ей нужен ваш замысел.

Смысл предложения — передать Finance1 инвестору, который наполнит следующий этап её жизни собственными проектами, активами и управленческими решениями.

Почему компания предлагается к приобретению

Основатель описывает Finance1 как общество, создававшееся для инвестиционных целей. Задуманные проекты не были реализованы; коммерческая операционная деятельность, по его описанию, не развивалась. Сегодня предложение сосредоточено на следующем шаге: передать компанию покупателю, который наполнит её жизнь собственными проектами и деловой энергией.

Эта история имеет ясную предпринимательскую логику. Юридическое лицо было создано, его документы и идентичность сохранены, а будущий инвестиционный проект может сформировать другой собственник. Передача становится способом соединить корпоративное прошлое с новым деловым содержанием.

Основной предмет предложения

К приобретению предлагаются 100% доли в уставном капитале ООО «ФИНАНС1», принадлежащие единственному участнику — Петру Петровичу Кошелю. Центральная тема переговоров — приобретение общества целиком и организация его следующего этапа под управлением покупателя.

Переход можно спроектировать под вашу задачу

С основателем можно обсуждать передачу корпоративных материалов, продолжение его работы директором или консультационное сопровождение. В цифровой части проекта предметом отдельной договорённости могут стать домен finance1corp.com, фирменная символика и подготовленные коммуникационные материалы.

Новый владелец может строить собственную команду с самого начала либо использовать переходное участие основателя. Возможность обсуждать эти варианты придаёт предложению практическую гибкость: разговор идёт не только о смене участника, но и о том, как организовать понятный, последовательный старт следующего этапа.

Сохранённая компания становится особенно интересной тогда, когда встречается с инвестором, который знает, зачем она ему нужна.

**ВОПРОСЫ О СУТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Короткие ответы на главные вопросы.

Почему Finance1 может быть интересна именно вашему проекту — без сложных конструкций и отвлечённых обещаний.

Что я приобретаю? Предлагаются 100% доли российского ООО «ФИНАНС1». Инвестиционная идея — компания с историей с 2008 года как основа следующего проекта нового владельца.

Почему не зарегистрировать новое общество? Если в вашем замысле важна длительная юридическая история, новая регистрация не создаст её задним числом. У Finance1 уже есть конкретная дата учреждения, архив и связь с основателем.

Как понимать отсутствие реализованного бизнеса? В описании основателя инвестиционные проекты не были реализованы. Поэтому предложение строится вокруг будущего проекта покупателя, а не вокруг продажи показателей действующего предприятия. Вы определяете следующее экономическое содержание компании.

Для каких задач это предложение наиболее интересно? Для собственного инвестиционного проекта, российского звена группы, будущей структуры владения активами, программы приобретений или совместного предпринимательского направления. На предыдущих страницах раскрыта логика каждого сценария.

С кем я обсуждаю приобретение? Непосредственно с Петром Петровичем Кошелем — основателем, единственным участником и директором. Он представляет предложение лично.

Можно ли сохранить участие основателя? Да, он готов обсуждать продолжение работы директором или консультационное сопровождение. Это позволяет спроектировать передачу дел с учётом будущей команды и задач проекта.

Можно ли продолжить использовать Finance1 как имя проекта? Сохранение фирменной символики и передача цифровых материалов могут быть частью договорённости с владельцем. Это вариант продолжения узнаваемой идентичности компании.

Как начать разговор? Напишите основателю, какую роль вы рассматриваете для Finance1 и какой формат приобретения вас интересует. Первое обсуждение можно начать по корпоративной почте, в Telegram или WeChat.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ К ДИАЛОГУ**

Ваш проект заслуживает собственной истории.

Finance1 объединяет время, корпоративную идентичность и возможность прямого разговора о её будущем. Следующая глава может стать вашей.

Перед вами предложение для инвестора, который мыслит дальше одной регистрации и одного дня сделки. Вы выбираете компанию как часть более крупного замысла: российского проекта, собственной группы, будущего портфеля или долгосрочной предпринимательской программы.

У Finance1 есть дата начала — 30 января 2008 года. Есть основатель, который лично представляет предложение. Есть исторические документы и возможность обсуждать передачу всей доли вместе с организацией следующего этапа. Теперь вопрос не в том, можно ли придумать компании прошлое. Вопрос в том, каким вы видите её будущее.

Юридическое лицо	Общество с ограниченной ответственностью «ФИНАНС1»
Государственная регистрация	30 января 2008 года
Местонахождение	Россия, Ставропольский край, Пятигорск
ОГРН	1082632000340
ИНН / КПП	2632089173 / 263201001
Предлагаемая доля	100%
Основатель, участник, директор	Кошель Пётр Петрович

Обсудим вашу возможность в России

Корпоративная почта contact@finance1corp.com

Telegram [@Peterpiedpiper](https://www.instagram.com/Peterpiedpiper)

WeChat petrkoshel

История Finance1 началась в 2008 году. Содержание её следующей главы определяете вы.